



ACE VATRE & BOND 2022

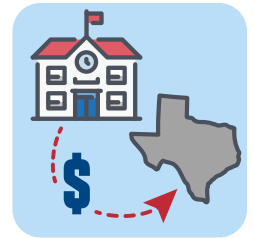
El 18 de agosto de 2022, la Junta Directiva de Pflugerville ISD votó por unanimidad para convocar una Elección de Crédito de Asistencia (ACE), una Elección de tasa de impuestos aprobada por los votantes (VATRE), y una elección de bonos por valor de \$367,604,000 que se llevará a cabo el 8 de noviembre de 2022. Estas propuestas aparecerán en la boleta electoral como 8 propuestas separadas, A-H.

LO QUE SE PROPONE



PROPUESTA A: ACE

Debido al aumento de los valores de la propiedad visto en el centro de Texas, Pflugerville ISD se considera ahora un distrito rico en propiedades según los estándares del estado y está obligado a devolver fondos al estado a través del sistema de financiación estatal comúnmente llamado "Robin Hood".



La Elección del Crédito de Asistencia es una elección requerida por el estado, que se realiza una sola vez y pide a los votantes que permitan a Pflugerville ISD hacer los pagos obligatorios de recaptura a través de la compra de crédito de asistencia. Si es aprobado por los votantes, PfISD puede hacer los pagos de recaptura requeridos al estado de esta manera. Si es rechazado por los votantes, TEA identificará una porción de terreno dentro de PfISD para separar y enviar a un distrito escolar vecino con el fin de reducir el valor total de la propiedad de PfISD. La porción de terreno de PfISD elegida por TEA será anexada al nuevo distrito escolar.

En consecuencia, los estudiantes que vivan en esta zona anexa asistirán al nuevo distrito escolar y la propiedad separada también será tributada por el nuevo distrito escolar. En este momento, los funcionarios del distrito no saben qué porción o porciones de terreno serán elegidas por TEA para la separación. Se espera que el terreno separado se concentre en propiedades industriales/comerciales de alto valor. La eliminación de esta base impositiva podría hacer que el PfISD tuviera que aumentar la tasa de impuestos de I&S para pagar los pagos de los bonos existentes del distrito.



PROPUESTA B: VATRE

La Junta Directiva votó por reducir la tasa de Interés y Amortización (I&S) en diez centavos y aprobó que cuatro centavos se añadieran a la tasa de Mantenimiento y Operaciones (M&O). Esto resultará en una disminución de 12 centavos en la tasa de impuestos general de PfISD en este año fiscal, mientras que también proporciona un adicional de \$6.9

millones en fondos que podrían ser utilizados en los gastos de funcionamiento cotidiano como los salarios de los maestros, materiales didácticos y los gastos de funcionamiento ordinarios. El voto unánime de la Junta para convocar un VATRE es el resultado de meses de revisión de las predicciones financieras, el estudio de la estructura de financiación de las escuelas del estado, y la planificación de las operaciones del distrito.



TASA DE IMPUESTO TOTAL ACTUAL: \$1.388



NUEVA TASA DE IMPUESTO TOTAL: \$1.2646

PROPUESTA DE BONOS

No se espera que el paquete de bonos aumente la tasa de impuestos.



PROPUESTA C

\$190,280,000

Ampliaciones y renovaciones de edificios escolares, seguridad y protección, terrenos y mejoras de capital

- Ampliaciones y renovaciones para hacer frente al crecimiento de la población estudiantil.
- Mejoras de seguridad en todo el distrito.
- Proyectos de mejora de capital para hacer frente a la constante evolución de los programas de los estudiantes y la equidad en los planteles escolares.



PROPUESTA D

\$54,000,000

Dispositivos e Infraestructura tecnológica relacionada

- Dispositivos para estudiantes y el personal.
- Actualizaciones de la seguridad de la red en todo el distrito, mejoras de la infraestructura y actualizaciones de las líneas de fibra óptica.
- Mejoras de audiovisuales para todas las aulas.



PROPUESTA E

\$3,000,000

Renovaciones en los centros de artes escénicas

- Renovaciones en el Centro de Artes Escénicas de Pflugerville HS.
- Actualizaciones de los sistemas de sonido en varias escuelas.



PROPUESTA F

\$400,000

Mejoras en los estadios

- Cableado de Pflied para sonido, auriculares y micrófonos.
- Reemplazo del tablero de marcador en Hendrickson HS.



PROPUESTA G

\$76,000,000

Adquisición, construcción y equipamiento de un centro de Educación Profesional y Técnica para todo el distrito

- Diseño y construcción de un Centro CTE para todo el distrito que albergue mayores oportunidades de aprendizaje vocacional para los estudiantes.



PROPUESTA H

\$43,924,000

Adquisición, construcción y equipamiento de viviendas asequibles para maestros

- La compra de terrenos y la construcción de hasta 100 unidades que se utilizarán para viviendas asequibles sólo para maestros en PflISD.

¿Qué es la recaptura? Cuando el estado determina que un distrito es rico en propiedades, está sujeto a la recaptura obligatoria, en la que una parte de sus ingresos por impuestos locales debe ser devuelta al estado. Sólo los fondos M&O están sujetos a la recaptura. El 100% de los fondos I&S generados a través de bonos aprobados por los votantes permanecen en el distrito.

¿Qué es un crédito de asistencia? Un Crédito de Asistencia es la cantidad de ingresos fiscales de mantenimiento y operaciones del distrito que excede el nivel de riqueza establecido. La compra de créditos de asistencia reduce los ingresos locales del distrito hasta el nivel adecuado que considera el Estado.



Escanee el código QR para más información o visite:
www.pflisd.net/election2022

FECHA LÍMITE PARA REGISTRARSE PARA VOTAR:

MARTES 11 DE OCTUBRE

VOTACIÓN TEMPRANA:
DEL 24 DE OCTUBRE AL 4 DE NOVIEMBRE

DÍA DE ELECCIONES:
MARTES 8 DE NOVIEMBRE